



MODE D’AFFICHAGE : CLAIR SOMBRE

EDITOS POLITIQUE CHRONIQUES ARCHITECTES RÉALISATIONS L’ÉPOQUE LE KIOSQUE

Accueil > Chroniques > Chronique Sillages > Santé : de la ville hygiéniste rationnelle à la future cité « multi-branchée »

Santé : de la ville hygiéniste rationnelle à la future cité « multi-branchée »

26 NOVEMBRE 2024



@Pargade Architectes

Le projet du regroupement de l’hôpital Roger Prevost et de l’hôpital de Nanterre sur le site du Centre d’Accueil et de Soins Hospitaliers (CASH) de Nanterre (Hauts-de-Seine), projet pour lequel

fil de nos chroniques Sillages.

Un Hôpital-Ville de demain, fragmenté

Le projet propose une réflexion de fond sur les congruences fortes entre tous les modes « *d'habiter* ». Il se doit d'intégrer une plus grande complexité et une plus grande diversité de formes, du plan rationaliste du XIX^e siècle aux plots et « *peignes* » de différentes factures. Nous accentuerons donc la trame géométrique des jardins et galeries. Ici, différents bâtiments, anciens et nouveaux, coexisteront, dans une organisation efficiente maximalisée, faite de circuits courts et de continuités.

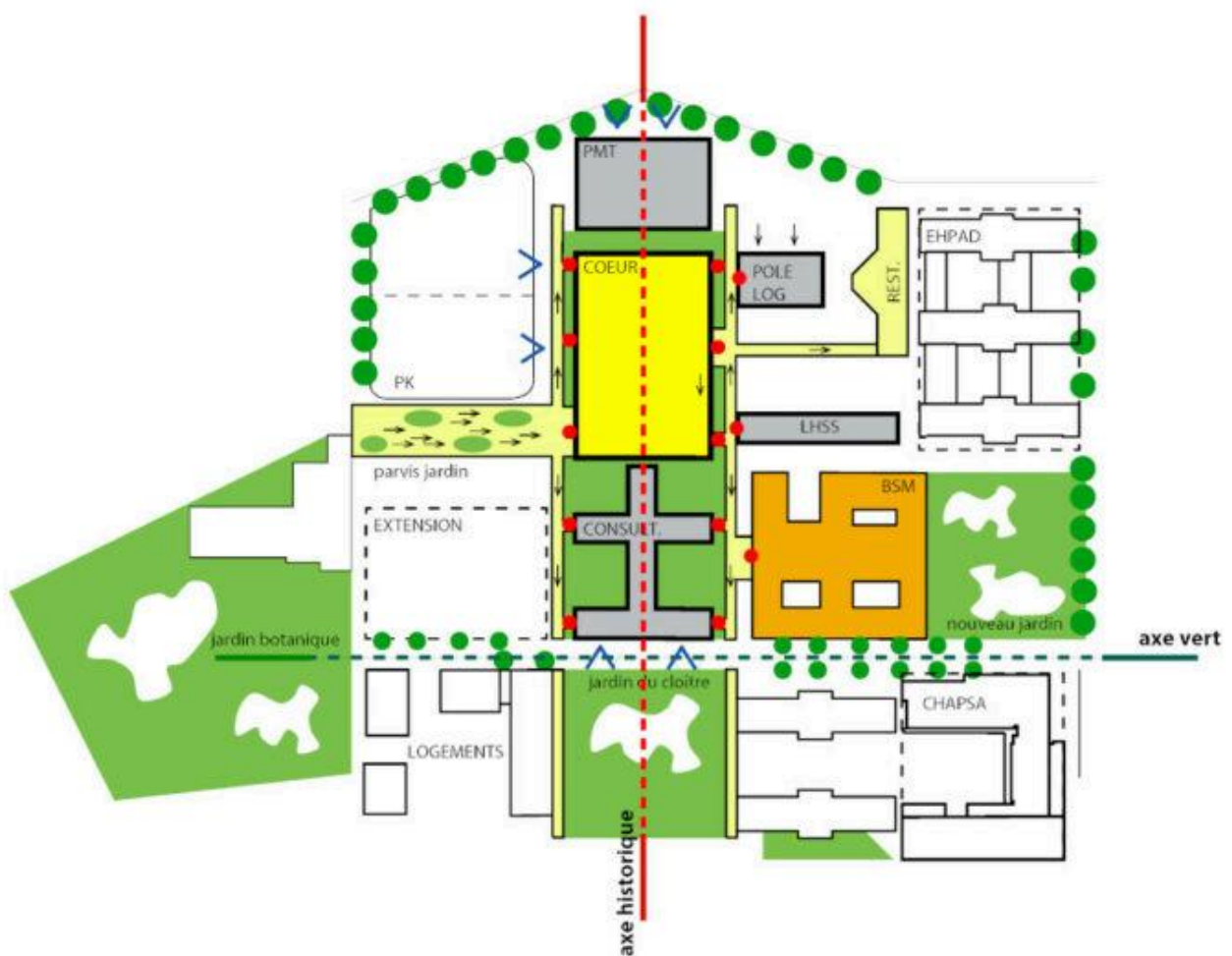
Mieux, pour parfaitement étayer le futur, notre plan guide de l'Établissement de Santé de demain créé de nouvelles polarités en réseau depuis un cœur relié à des satellites. Cette évolutivité optimale autorise ultérieurement des « *plug in* » d'avenir encouragés par la compacité-simplicité du plan masse. La complémentarité des soins entre les deux établissements nouveaux – Médecine, Chirurgie, Obstétrique (MCO) et (Bâtiment de Santé Mentale (BSM) – s'articule parfaitement par les deux galeries d'origine conservées. Puis, les deux satellites déjà existants, l'un attribué au plateau médicoteknique chaud (bât.18), l'autre aux consultations (bât. 21), préfigurent d'autres évolutions depuis le « *cœur* » qui regroupe urgences, imagerie, hall, hospitalisation et enfin un vaste étage supérieur de bureaux susceptibles de transformations entre chambres et accueil de chercheurs, lui-même capable de porter deux niveaux supplémentaires

Cette démarche globale permet de garantir la résilience des équipements de santé et leur capacité pour s'adapter à une croissance rapide, comme à une décroissance (désamarrage de certains équipements pour les reconversions). Le projet est donc d'abord durable.



« Nanterre ville métissée du vivre ensemble ; une ville de pionniers arrivés pour construire leur avenir ensemble », expliquait Patrick Jarry, ancien maire de Nanterre qui s'élevait contre les ghettos et « endogamies égoïstes ».

À l'origine lieu carcéral, la maison de Nanterre devient au début du XX^e siècle un centre de soins. C'est une enclave autonome clôturée par un mur d'enceinte qui permet de mettre à l'écart une population vulnérable. En 2019, enfin, la table est complètement renversée : « Nanterre Partagé » imagine le CASH avec la volonté de créer un quartier mixte hybride, varié, sans craindre de rompre l'unité de son écriture historique dont la charge symbolique doit être revisitée. Bref, le premier embryon français d'un urbanisme du « Care », de l'accueil doux, celui du quotidien, aux recherches et innovations, de l'ambulateur aux séjours longs



Le coeur et ses satellites @Pargade Architectes

Les « villas » urbaines du soin de soi, grands plots immergés dans une nature structurante

L'articulation des différents programmes et entités foncières se fait au travers d'îlots intérieurs verts de tailles différentes, appelés « villas » du fait de la faible densité des constructions et de l'importance des grands espaces verts en pleine terre formant des îlots de fraîcheur (jusqu'à plus de 50 % des emprises des bâtiments sans compter leurs terrasses vertes).

bien-être de haute qualité, mariage optimal entre traces du passé et lieux d'innovation/soins à venir.

Pour un véritable germe d'urbanité du futur capable de requalifier et vivifier les alentours...

La zone commerciale au-delà de l'autoroute pourra être reliée par un pont léger. C'est aussi la ville de demain par ses disponibilités foncières, son calme, ses transformations et accueils potentiels. De même, le jardin japonais prévu en frange immédiate constitue une source d'urbanité. C'est un cas d'école pour faire vivre et revivre des entités morcelées selon des grappes et des cœurs à haute valeur ajoutée !



Croquis éco-quartier @Pargade Architectes

Dans une actualité plus que chargée, deux articles issus de notre quotidien du soir risquent de passer inaperçus... Pourtant, reliés ensemble et confrontés à la réflexion, ils touchent directement nos enjeux actuels de civilisation. Le premier* concerne ces fameux centres commerciaux dont les déshérences vont bientôt exploser. Le second** est un manifeste des étudiants d'écoles d'architecture pour ne plus jamais évoquer le béton, soudainement devenu plus que radioactif. Seuls les projets *a minima* sur de l'existant avec des matériaux dûment labellisés de haute vertu seront tolérés. Et voici la clé qui les relie : nos villes vont subir très vite une gigantesque mutation à faire pâlir la crise récurrente qui frappe déjà la plupart d'entre elles, donc un new âge miracle va

caresses là où il faudrait enfin frapper fort !

En premier lieu, les faillites annoncées de certains hypermarchés flagships : au croisement de multiples habitudes de consommation dorénavant en passe d'être rapidement obsolètes, bientôt honnis comme parangon d'une mondialisation sans états d'âme, coupables de tuer les petits commerces de proximité au rôle social primordial, et *in fine*, à l'inverse, des nains enfin face aux super catalogues de vente par correspondance, livraisons écologiques directement à domicile incluses, leur devenir est déjà en train de se négocier. Et quel devenir ! Ce seront des dizaines de milliers d'hectares de friches et de parkings admirablement situés, d'autant que les sols constructibles demain deviendront pis que peaux de chagrin entre tous les « *reverdissements* » et toutes les « *renaturations* » maintenant imposés par la loi.

Voilà pourquoi notre hypothèse de lieux de santé et de bien-être, loin des méga-hôpitaux encore programmés aujourd'hui tels des mégalithes, hors toutes connexions et urbanités, a toutes ses raisons d'être. Vite apprendre à satisfaire une infinité de demandes pour des nouvelles fonctionnalités de soins, de cultures (corps, âmes mais aussi... potagers !) et d'accompagnements, de loisirs revigorants, de sports, justes là pour se sentir mieux... Cerise ultime, seuls des partenariats publics privés vertueux pourront assumer cette régénérescence urbaine, programmatique et architecturale. Aucun interdit *a priori*, pas de stigmatisations. La résolution de la crise conjointe des villes et de l'architecture doit y trouver ses meilleures portées à venir.

Une journée particulière, pour confronter notre réflexion aux réalités du terrain. Le matin, visite du dernier né des Centres Hospitaliers en région parisienne et, l'après-midi, consultation dans un CHU parisien en plein cœur du V^e arrondissement de Paris.

D'un côté, pour ce monolithe neuf, un parti pris volontaire, tout en noir et blanc, radical sans place à l'erreur ou à l'anecdote. Un « *look total* », comme si les architectes devant affirmer leur autorité face au constructeur tout-puissant devaient hausser le ton dans un propos qui ne laisse aucune ouverture à la contradiction, avec un risque majeur : celui de provoquer l'ire des utilisateurs. Ou alors il s'agit d'exprimer la logique sans faille d'une « *machine à soigner* ».

À l'opposé, le couloir réhabilité d'un bâtiment ancien lui-même accolé à un bâtiment neuf, fait de brique et de broc, avec une couleur légèrement bleutée en harmonie avec les blouses du personnel soignant, les fenêtres et les portes de guingois, un look désuet. Aucune référence culturelle dans cet espace, juste la patine de l'existant et un coup de peinture. Malgré l'angoisse de l'attente des résultats de la consultation, le patient s'y sent parfaitement bien.



CASH de Nanterre @Pargade Architectes

Cette journée, qui illustre des réalités très différentes et souvent opposées, devrait nous éclairer sur nos marges de manœuvre pour repenser l'architecture de l'hôpital et enfin renverser la table des modèles pensés à l'avance et plus ou moins identiques.

Jean-Philippe Pargade, architecte fondateur de Pargade Architectes

Bruno Vayssière, professeur d'architecture et d'urbanisme

Retrouver toutes les [Chroniques Sillages](#)

***En crise, la grande distribution est contrainte de réinventer son modèle économique** (*Le Monde*, 15/11/2024)

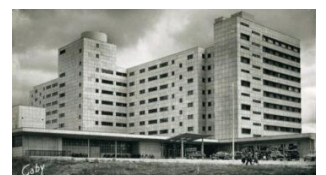
****Dans les écoles d'architecture, une génération « très militante » qui dit non au béton** (*Le Monde – Campus*, 12/11/2024)



PAR LA RÉDACTION

RUBRIQUE(S) : CHRONIQUE SILLAGES

Autres articles...



hospitalière, autonome
maussade, pluies et
grands vents

hospitalières, ou la
figure de la
« marguerite » ?

hospitalière, l'avenir de
l'architecture ?

S'ABONNER MON COMPTE

formelle à mer de
monotonie formelle
d'aujourd'hui

INFOMERCIAL



OK

POLE EVA – ADIG

PUBLICITE



LA NEWSLETTER DE CHRONIQUES !

Votre adresse e-mail... *

JE M'INSCRIS !

Accédez aux archives >

 VOIR LE MÉDIA-KIT DE CHRONIQUES

GANTOIS

INFOMERCIAL



Au village du Vendée Globe 2024 avec Frédéric Amadeo

PAROLE D'ARCHI | LE PODCAST

#17 | Philiq

Parole d'archi



1x

More Info

00:00



#17 | Philippe Croisier

11:37



#16 | Sarah Bitter

15:00



#15 | Marc Seifert

11:32



#14 | Jean-Pierre Heim

13:00



#13 | Xavier Piechaczyk

17:30



Tous les podcasts >

A LA UNE

Le libre arbitre de l'architecte, une hérésie ?

26 NOVEMBRE 2024

Gagner n'est pas jouer... la maîtrise d'œuvre toujours perdante

26 NOVEMBRE 2024

En quoi l'architecture doit-elle influencer sur la transition énergétique !

26 NOVEMBRE 2024

Chronique de sable – En planète Mars, le voyage est... en dessous

26 NOVEMBRE 2024

Les Météores, monastères perchés entre spiritualité, rêve et réalité

26 NOVEMBRE 2024

PLF 2025 : Face à la crise, les architectes s'engagent pour l'avenir

26 NOVEMBRE 2024

Livres – L'Architecture, science sacrée du vivant ?

26 NOVEMBRE 2024

SONDAGE



Selon vous, fin 2024, la rémunération de l'architecte est en...

- Augmentation
- Stagnation
- En déclin
- Au fond du gouffre

[Voir les résultats](#)



ET PENDANT CE TEMPS-LÀ...

Dans les Pyrénées, refuge de Barroude par Snøhetta

À Reims, 4 rue des Crayères, Maison Ruinart métamorphosée par Sou Fujimoto

À Massy, Cœur Atlantis or et anthracite par KCAP

À Somers, Wisconsin, Centre d'archives militaires Pritzker, par Jahn

À Chicago, 1000M, une tour de 240 m de haut signée Jahn

[Voir toutes les brèves >](#)

VIDÉOS



Au Sénégal, la bibliothèque signée croixmariebourdon

[Voir toutes les vidéos >](#)

LES ENTRETIENS D'EVA



Chroniques
d'architecture

eva
PÔLE
ENVIRONNEMENT
VILLE
ARCHITECTURE
DIGITAL
adig

EXPOSITIONS



À Nantes : De toutes pièces, Sébastien Pageot

[Voir toutes les expositions >](#)



CONCOURS



Prix Architecture espaces Bretagne (PaeB) 2025

[Voir tous les concours >](#)

INFOMERCIAL



LIVRES



Livres – L'Architecture, science sacrée du vivant ?

[Voir tous les livres >](#)

PUBLICITE



PUBLICITE



PUBLICITE



PUBLICITE

**LES FORMATIONS
DIPLOMANTES**

en Île-de-France
le Pôle de formation
Environnement, Ville & Architecture

→

**PÔLE DE
FORMATION
CONTINUE**

eva
PÔLE
ENVIRONNEMENT
VILLE
ARCHITECTURE
DIGITAL
adig

**Chroniques
d'architecture**

**LA CAGNOTTE
SOLIDAIRE**

*Indépendance et
liberté de ton*

**ABONNEMENT
SCANDIUM**

**Chroniques
d'architecture**



À PROPOS

Les chroniques sont le recueil de faits historiques regroupés par époques et présentés selon leur déroulement chronologique.

L'architecture, au cœur de toute civilisation, est indubitablement constituée de faits historiques et sa chronique permet donc d'en évoquer l'époque. Les archives du site en témoignent abondamment.

En relatant faits, idées et réalisations Chroniques d'Architecture, entreprise de presse, n'a d'autre ambition que d'écrire en toute indépendance la chronique de son temps.

SUIVEZ CHRONIQUES D'ARCHITECTURE

[Facebook](#)[Flux RSS](#)

COMMUNICATION

Vous souhaitez accroître et pérenniser la notoriété de vos marques et savoir-faire ?

> Communiquez avec Chroniques d'architecture !

NOUS CONTACTER

Pour nous contacter, pour nous poser une question ou même vous plaindre ;-) accédez à notre formulaire en ligne en cliquant sur le lien ci-dessous.

Nous vous répondrons rapidement.

[Accédez au formulaire de contact](#)

RUBRIQUES

[Editos](#)[Politique](#)[Chroniques](#)[Architectes](#)[Réalizations](#)[L'époque](#)[Le Kiosque de Chroniques \(boutique\)](#)[Toutes les newsletters](#)

